

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB
AFD. 8 – Forbindelsesvejen, Bregnevej, Clematisvej.

Nørresundby, den 12. august 2016

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde,

Tirsdag, den 13. september 2016, kl. 17.00 i festlokalet, Abildgårdsvej 40B.

Mødets dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2017.
4. Status på 360 graders eftersynet.
5. Forslag om etablering af ventilationsanlæg (Genvex) i samtlige huse, mod en huslejestigning på kr. 111,00 pr. m² pr. år.
 - a. Orientering.
 - b. Beslutning.

Begrundelse:

Et gentaget klagepunkt for de fleste husstande har været problemer med træk, fugt og i de værste tilfælde skimmelsvamp i beboelsesrum. Afdelingsbestyrelsen har drøftet problemerne med boligselskabet, som har peget på et Genvex-anlæg som en løsning. Et Genvex-anlæg vil sikre en lav luftfugtighed, og dermed dårlige betingelser for skimmelsvamp og husstøvmider, udluftning uden træk, samt filtrering af luften for pollen og støv.

Den løsning, boligselskabet har arbejdet med, omfatter ventilation af samtlige rum, og dermed også af kælderrummene, som er særligt ramt af fugtighed.

Man kan læse mere om Genvex på hjemmesiden www.genvex.dk (bemærk at dette er firmaets hjemmeside)

Økonomi:

Boligselskabet anslår at anlægget vil koste 1,5 mio., dvs. gnsn. Kr. 100.000 pr. hus.

Finansieringen sker ved låntagning over 15 år.

Lejestigning kr. 111,00 pr. pr. år.

Huslejestigning pr. måned pr. bolig:

110 m2 bolig	kr. 1.015,00
85 m2 bolig	kr. 784,00
80 m2 bolig	kr. 738,00

6. Indkomne forslag.
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.
På valg er: Henning Larsen, Bregnevej 7.
8. Valg af 1 suppleant.
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være afdelingsformanden, Ulla Burskov Forbindelsesvejen 121, i hænde senest den 31. august 2016. Eventuelle forslag skal være skriftlige.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder m.m. kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk

Bilag: Budget for 2017.